SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

Учёт лизинга

1. Учёт лизинга у лизингодателя (ЛД)
2. Учёт лизинга у лизингополучателя (ЛП)

Вопрос 1. Учёт лизинга у лизингодателя

SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998г., № 164-ФЗ
ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»

Лизинг – аренда непотребляемой вещи (объекта долгосрочного использования), предполагающая её приобретение лизингодателем

Неоперационный (финансовый) лизинг	Операционный лизинг
Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Экономические выгоды и риски переходят к ЛП	Экономические выгоды и риски остаются у ЛД

Учёт неоперационного (финансового) лизинга

SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

Объект учёта = Инвестиция в аренду (капитальное вложение) = Чистая стоимость

Чистая стоимость – приведённая стоимость справедливой стоимости объекта и затрат ЛД на дату предоставления его в лизинг

$$PV = \sum \frac{FV}{(1+r)^n}$$

PV – приведённая стоимость
FV – валовая стоимость номинальных сумм, поступающих ЛД в будущем
r – ставка процента
n – количество периодов (срок лизинга)

Примеры операций по учёту лизинга

SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

№	Хозяйственная операция и документы	Корреспонденция счетов	
		Дт	Кт
1а	Сформирована чистая стоимость инвестиций в аренду (договор поставки, товарная накладная, справка-расчёт)	08	60
1б	Учтён НДС по приобретённому объекту (счёт-фактура, договор поставки)	19	60
2	Объект передан в лизинг (договор лизинга, акт приёма-передачи)	03	08
3	Начислена амортизация эксплуатируемого объекта (справка-расчёт)	20	02
4а	Начислен лизинговый платёж (задолженность ЛП) (акт оказания услуги)	76	90
4б	Начислен НДС по лизинговым платежам (счёт-фактура)	90	68
5а	Списана стоимость объекта при его передаче ЛП (акт на списание)	90	03
5б	Списана амортизация по выбывшему объекту (акт на списание, справка-расчёт)	02	03

Вопрос 2. Учёт лизинга у лизингополучателя

SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

Лизинг с выкупом

Право собственности на объект перейдёт к ЛП в установленный договором срок

<u>Формируется стоимость права пользования активом (ППА)</u>:

- первоначальная оценка объекта
- авансовые лизинговые платежи
- дополнительные текущие или будущие затраты

Лизинг без выкупа

Право собственности останется у ЛД

<u>Должны выполняться условия</u>:

- определённый срок (>12 мес.)
- идентификация объекта
- ЛП имеет право получать доход и использовать объект по своему усмотрению

Примеры операций по учёту лизинга

SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

№	Хозяйственная операция и документы	Корреспонденция счетов	
		Дт	Кт
1	Отражено первоначальное обязательство по аренде (договор лизинга, УПД, справка-расчёт)	08	76
2	Отражены затраты на доставку, монтаж и пр. (договор оказания услуг, УПД)	08	60
3	Учтён НДС по принятым работам (счёт-фактура, УПД)	19	60
4	Принято к учёту ППА (справка-расчёт)	01	08
5	Начислена амортизация ППА (справка-расчёт, регламентная операция)	20	02
6а	Начислено обязательство по лизинговым платежам (договор лизинга, акт оказания услуг или УПД)	20	76
6б	Принят НДС по лизинговым платежам (договор лизинга, акт оказания услуг или УПД)	19	76
7	Принято к учёту основное средство по истечению договора (акт приёма-передачи, справка-расчёт)	01	01

Упрощённый учёт лизинга

SF EDUCATION
Образовательный и карьерный менторинг

- ✓ Лизинг квалифицируется как аренда
- ✓ Объект учитывается на забалансовом счёте 001 в течение срока действия договора
- ✓ Все затраты, связанные с использованием арендованного объекта, а также лизинговые платежи признаются текущими затратами